

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮਿਤੀ:

ਸਰ/ਸੇਡਮ ਜੀ,

ਵਿਸ਼ਾ : ਮਿਤੀ ਦੀ ਤੁਹਾਡੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਲੋਨ ਦੀ

ਜਮਾਨਤ ਤੇ

 ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਸਾਨੂੰ ਬਹੁਤ ਖੁਸ਼ੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਅਸੀਂ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ
 ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ:-

1.	ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਹੀਨੇ
2.	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ * (IRR)% P.A (ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਬਾਕਿ ਰਕਮ ਨਾਲ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ)
3.	ਕੁੱਲ ਕਿਸ਼ਤਾਂ
4.	ਪਹਿਲੀ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤਾਂ	ਫੌਰੀ/ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ
5.	ਪੂਰਵ-ਵਿਤਰਣ ਚਾਰਜ	ਰੁਪਏ
	a) ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ	
	b) ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਚਾਰਜ	ਰੁਪਏ
	c) ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਾਪਸ ਲਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਰਜ।	ਰੁਪਏ
6.	ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ	ਰੁਪਏ

(ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਚਾਰਜ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ ਹਨ - ਸਾਡਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ AACCH1807P SD001 ਹੈ)

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਧਿਆਨ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੱਲ ਖਿੱਚਦੇ ਹਾਂ, ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ। ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਰਜ਼ਾ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ borrower ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਇਕਾਈ ਹੈ, borrower ਇਕਾਈ ਰਾਹੀਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਗਾਰੰਟੀ ਲਈ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਫੀਸ, ਕਮਿਸ਼ਨ ਜਾਂ ਮੁਦਰਾ ਲਾਭ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸਿਰਫ 10 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਵੈਧ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕਾਪੀ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿਓ।

ਸਾਨੂੰ ਚੁਣਨ ਲਈ ਅਸੀਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਫਿਰ ਤੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਤੁਹਾਡਾ ਸ਼ੁਭਚਿੰਤਕ,

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ/ਹਨ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਲੋਨ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ/ਦੇ ਹਾਂ।

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED ਲਈ

 ਕਰਜ਼ਦਾਰ

 ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ

 ਗਾਰੰਟਰ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਜੋਖਮ ਦੇ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਲਈ ਪਹੁੰਚ

1. ਵਿਆਜ ਦੀ ਇਸ ਦਰ ਨੂੰ Hinduja Leyland Finance's ਦੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਮਾਡਲ ਨਾਲ ਤੈਅ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸੰਬੰਧਤ ਕਾਰਕਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਮਾਰਜਿਨ ਅਤੇ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਅਸੀਂ ਜੋਖਮ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਪਹੁੰਚ ਅਪਣਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਬਲਕਿ ਹਰੇਕ ਲੋਨ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਕਈ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੇਸ-ਦਰ-ਕੇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਕਦ ਪ੍ਰਵਾਹ (ਅਤੀਤ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ), ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਕਾਰਡ, ਅੰਡਰਲਾਈਗ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਗਾਰੰਟੀਆਂ ਆਦਿ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੋਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ, ਮਾਰਕੀਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਪਰਿਸਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਨਿਰੀਖਣ ਦੁਆਰਾ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED

ਗਿਣਤੀ.27A, ਵਿਕਸਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ-600 032.

www.hindujaleylfinance.com

PAN-AACCH1807P

ਅਨੁਸੂਚੀ 1A

SL.N O	ਵੇਰਵਾ	ਚਾਰਜ (ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ AACCH1807 PSD 001 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ)
1.	ਚੈੱਕ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਚਾਰਜ	ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਹੀਂ
2.	ਗੈਰ ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ / ਗੈਰ ECS ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਚਾਰਜ	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰੁਪਏ 200/- ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
3.	ਚੈੱਕ /ECS ਬੇਅਦਬੀ ਚਾਰਜ	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸ਼ਾਹੂਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ, ਹਰੇਕ ਬੇਅਦਬੀ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 500/- ਰੁਪਏ + 50/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚੈੱਕ
4.	ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਾਰਜ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਲਈ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਰੁਪਏ 750/- ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ 1%
5.	ਮੁੜ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ/ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਸਲ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਸਮੇਤ: a) ਰੋਕਣ ਦੇ ਚਾਰਜ (ਪ੍ਰਤੀ ਮੌਕੇ) ਕਾਰ ਛੋਟੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਾਹਨ 3 ਵ੍ਹੀਲਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਾਹਨ ਮਸ਼ੀਨਰੀ b) ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਚਾਰਜ (ਪ੍ਰਤੀ ਮੌਕੇ) ਕਾਰ ਛੋਟੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਾਹਨ 3 ਵ੍ਹੀਲਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਾਹਨ ਮਸ਼ੀਨਰੀ b) ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਚਾਰਜ (ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ) ਕਾਰ ਛੋਟੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਾਹਨ 3 ਵ੍ਹੀਲਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਾਹਨ ਮਸ਼ੀਨਰੀ	ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ ਰੁਪਏ + ਵਾਸਤਵਿਕ ਆਂਕੜੇ
6.	ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਯਾਤਰਾ ਦੇ ਚਾਰਜ - ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਦੂਜੀ ਵਿਜ਼ਿਟ	ਰੁਪਏ 150/- ਹਰੇਕ ਵਿਜ਼ਿਟ ਤੋਂ।
7.	ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਬਰਖਾਸਤਗੀ ਕਾਗਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ	ਰੁਪਏ 500/-
8.	ਕੈਸ਼ ਰੈਡਲਿੰਗ ਚਾਰਜ	ਤੱਕ 2000 : NIL : 2001 ਤੋਂ 10000 : ਰੁਪਏ 10 : 10001 ਰੁਪਏ ਤੋਂ 50000 : ਰੁਪਏ 20; 5000 ਤੋਂ 1 ਲੱਖ ਰੁਪਏ; 50 ਰੁਪਏ; 1 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਉੱਤੇ : 100 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 10000 ਰੁਪਏ
9.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸਤਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਅਤੇ ਮੁੜ ਤਹਿ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਯਤ ਕਰਨਾ	ਪੁਨਰਗਠਿਤ ਰਕਮ ਦਾ 1%
10.	ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ (ਦੂਜੀ ਵਾਰ)	ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਹੀਂ
11.	RTO ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪੱਤਰ/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ	ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਹੀਂ
12.	ਚੈੱਕਾਂ ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਲਈ ਚਾਰਜ (ਪ੍ਰਤੀ ਮੌਕੇ)	ਰੁਪਏ 250/-
13.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ 'ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਲਈ ਚਾਰਜ (ਪ੍ਰਤੀ ਮੌਕੇ)	ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਹੀਂ

14.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਇਨਵੈਂਟਰੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ	ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਹੀਂ
15.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਮਾਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਗਿਣੇ/ਭਾੜੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਰਥਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ।	ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਹੀਂ
16.	ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਦਰ	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ 5% ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਰ
17.	ਧਾਰਾ 2.15 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਚਾਰਜਾਂ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਦਰ	36% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਚਾਰਜ

HINDUJA LEYLAND FINANCE LIMITED ਲਈ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਗਾਰੰਟਰ

ਰਿਣਦਾਤਾ

ਲੋਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸ਼ੈਡਿਊਲ - I ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਥਾਂ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;

ਵਿਚਕਾਰ

M/s. Hinduja Leyland Finance Limited, ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੰਸਥਾਪਿਤ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ ਨੰ. 27-A ਡਿਵੈਲਪਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ - 600032 ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ "**ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ**" ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਜਾਂ ਅਰਥ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਨਾ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।);

ਅਤੇ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦੂਜੇ ਭਾਗ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ - I ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਜਾਂ ਅਰਥ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਨਾ ਹੋਣ ਤੱਕ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ)।

ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਵਿੱਚ ਇਕੱਲੇ/ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਅਤੇ "ਗਾਰੰਟਰ" ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਦਾ ਅਰਥ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ (ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਸ਼ਬਦਾਵਲੀ "ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ", "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਅਤੇ "ਗਾਰੰਟਰ" ਨੂੰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਪਾਰਟੀ" ਅਤੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਪਾਰਟੀਆਂ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ:

- A. ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਗਾਂ) ਨੇ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਸਤੇ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।
- B. ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਵਾਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਲੇਖ 1

ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

1.1 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਹਵਾਲਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨਾ ਹੋਵੇ:

"ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ"	ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ, ਪੂਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ੈਡਿਊਲ, ਅਨੁਬੰਧ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (T&Cs) ਸਮੇਤ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਇਸ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਭਰੋਸਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।
-------------	--

<p>"ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ"</p>	<p>ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ (ਡਿਜੀਟਲ ਫਾਰਮ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਚ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ।</p>
<p>"ਅਸੈੱਟ"</p>	<p>ਮਤਲਬ ਕਿ ਵਾਹਨ ਜਾਂ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਖਰੀਦ ਲਈ/ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਵਾਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਉਦੇਸ਼ਿਤ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਬਾਡੀ / ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਹਨ ਜਾਂ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ, ਜੋੜਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟ੍ਰੇਲਰ) ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।</p>
<p>"ਕਰਜ਼ਦਾਰ"</p>	<p>ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਜੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ/ਵਾਲੀਆਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ, ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਹਸਤੀ, ਹਿੰਦੂ ਅਣਵੱਡਿਆ ਪਰਿਵਾਰ (HUF), ਟਰੱਸਟ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਸੁਸਾਇਟੀ, ਕਲੱਬ, ਲਿਮਿਟਡ (LLP) / ਅਨਲਿਮਿਟਡ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਲਿਮਿਟਡ (ਜਨਤਕ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ) ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (OPC), ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਫਰਮਾਂ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਹਨ (SPV) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਣੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ।</p> <p>ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸ਼ਬਦ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਵਿੱਚ ਉਹ ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।</p> <p>ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਹਸਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਦਾ ਨਾਂ ਇਕੱਲੇ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।</p> <p>ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਲਿਮਿਟਡ/ਅਨਲਿਮਿਟਡ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪਾਰਟਨਰ, ਜੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ੈਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਵਿੱਚ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਰਮ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਪਾਰਟਨਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਅਵਧੀ ਲਈ ਰਹੇ ਪਾਰਟਨਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।</p> <p>ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ੈਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਵਿਅਕਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।</p> <p>ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਈ ਟਰੱਸਟ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸਦੇ ਟਰੱਸਟੀ, HUF ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਾਰਜਕਰਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ, AOP ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਸਨੂੰ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਬਾਡੀ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਮੈਂਬਰ, ਕਲੱਬ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਸਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਕਲੱਬ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਵਾਲੇ ਮੈਂਬਰ, ਕਿਸੇ ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ/SPV ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਹ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ "ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਦੇਸ਼ ਵਾਹਨ" ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਇਕਾਈਆਂ, ਸਾਰੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਹਿੱਤਧਾਰਕ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕਾਂ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦਦਾਰਾਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ।</p> <p>ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਇੱਕ ਹਸਤੀ ਹੈ।</p>

"ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ"	'ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ' ਸ਼ਬਦ, ਜਿਥੋਂ ਵੀ ਕਿਸੇ ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ/ਆਂ (ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ) ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੌਪ-ਅੱਪ (ਵਾਧੂ) ਲੋਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ/ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦਾ/ਦੇ ਹੈ/ਹਨ। ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸਹਿ-ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। "ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਪੁਰਦਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।
"ਵਿਚੋਲ'ਪੁਣੇ ਦਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸੰਚਾਲਨ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਵਿਚੋਲੇ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚੋਲੇ ਵੱਲੋਂ ਸਬੂਤਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨਾ, ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣਾ, ਦਾਅਵੇ ਦੀਆਂ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ, ਪੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ID ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰਾਂ (ਵਟਸਐਪ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਯੋਗ) 'ਤੇ ਭੇਜਣਾ ਅਤੇ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਵਿਚੋਲੇ ਵੱਲੋਂ ਇਸਦੀ ਸੱਚਾਈ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਚੋਲੇ ਨੂੰ ਦਾਅਵੇ ਦੀਆਂ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ, ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਨੋਟਿਸ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਦਿ ਭੇਜਣਾ।
"ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਲਾਗੂਕਰਨ",	ਮਤਲਬ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ(ਰਾਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਈ-ਮੇਲ ID(ਆਂ) 'ਤੇ ਭੇਜੇ ਗਏ OTP (ਵਨ-ਟਾਈਮ ਪਾਸਵਰਡ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਈ-ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨਾ।
"ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਸੀਹਿਤਾ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਸੀਹਿਤਾ, ਜਿਸਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਗਾਹਕਾਂ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
"ਗਾਰੰਟਰ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ/ਆਂ, ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਹਸਤੀ, HUF, ਟਰੱਸਟੀ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਕਲੱਬ/ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ, ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ (LLP)/ਅਨਲਿਮਟਿਡ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ, LLP ਜਾਂ ਇੱਕ ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ (OPC), ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਫਰਮਾਂ ਜੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ ਵਜੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ (ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ), ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
"ਗਿਰਵੀ"	ਭਾਵ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸੈੱਟ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ੁਲਕ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਡਿਊਲ-1 ਵਿੱਚ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
"ਕਿਸ਼ਤ" ਜਾਂ "EMI (ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ)"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਦੂਜੇ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਜੋ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
"IRACP"	ਮਤਲਬ ਕਿ "ਆਮਦਨ ਦੀ ਮਾਨਤਾ, ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਣ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਗੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ"। IRACP ਨੂੰ ਸੰਚਾਲਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਵੇਕਸ਼ੀਲ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਅਥਾਰਟੀ, ਜਿਵੇਂ RBI ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
"ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ"	ਮਤਲਬ ਕਿ Hinduja Leyland Finance Ltd., ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਖੇਤਰੀ/ਰਾਜ/ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ।
"ਲੋਨ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲੇਖ 2.1 ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ ਜਾਂ ਮਲਟੀਪਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਪਹਿਲੇ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਲੋਨ (ਸਿੰਗਲ ਜਾਂ ਮਲਟੀਪਲ ਲੋਨ)।
"NCLT ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਪਨੀ ਕਨੂੰਨ ਕਚਹਿਰੀ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਭਾਰਤ ਦੀ ਇੱਕ ਅਰਧ-ਨਿਆਇਕ ਸੰਸਥਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਜੁਲਮ ਅਤੇ ਕੁਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ, ਕੰਪਨੀਆਂ, ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪਾਂ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਗਾਲ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆ ਸੀਹਿਤਾ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

"ਆਗਾਮੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਚੈੱਕ" ਜਾਂ "PDC"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਹਰੇਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਵਾਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਚੈੱਕ।
"ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਦਾਇਗੀ।
"ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲੇਖ 2.2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਵਿਆਜ ਦਰ।
"ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ (RBI) ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਵਿਧਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਆਦਿ।
"ਅਦਾਇਗੀ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ, ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ, ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਫੀਸਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਰ ਬਕਾਏ; ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲੇਖ 2.9 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ।
"ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੂੰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਜੋੜ ਕੇ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
"ਸ਼ੈਡਿਊਲ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ, ਲਾਗੂ ਸ਼ੁਲਕ, ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਾਂ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਧਾਨਕ/ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਵੰਡ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
"ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸੈੱਟ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ (ਅਸੈੱਟ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਡਵਾਂਸ ਪੈਸੇ ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਭਾਵੇਂ ਉਸਨੂੰ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਚਿੰਨ੍ਹਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੱਕ ਆਗਾਮੀ ਹਰੇਕ ਵਿਕਾਸ, ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਲੋਕਟ੍ਰਲ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਆਗਾਮੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
"ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਿਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
"ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਾ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਲੋਨ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਵੱਲੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
"ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹੱਕ, ਦਾਅਵਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 31 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਸ਼ੁਲਕ, ਨਜ਼ਰਬੰਦ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
"ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ਿਕਰ ਵਾਲਾ ਖਾਤਾ (SMA)" ਅਤੇ "ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਅਸੈੱਟ (NPA)"	ਮਤਲਬ ਕਿ 'ਤਣਾਅ ਵਾਲੇ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਵਿਵੇਕਸ਼ੀਲ ਢਾਂਚੇ' 'ਤੇ ਲਾਗੂ RBI ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ਿਕਰ ਵਾਲੇ ਖਾਤੇ (SMA 1 ਅਤੇ 2) ਅਤੇ ਨਾਨ-ਪਰਫਾਰਮਿੰਗ ਅਸੈੱਟ ਵਜੋਂ ਖਾਤੇ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਨ।
"ਟੈਕਸ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ, ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ (GST), ਰੋਡ ਟੈਕਸ, ਮੋਟਰ ਵਹੀਕਲ ਟੈਕਸ, ਗ੍ਰੀਨ ਟੈਕਸ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।
"ਵੈੱਬਸਾਈਟ"	ਮਤਲਬ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਜਨਤਕ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਿਵੇਂ www.hindujaleylfinance.com ।

- 1.2 ਇੱਥੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਅਤੇ ਕਥਨਾਂ ਦੀ ਉਹੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਅਰਥ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਜਨਰਲ ਕਲਾਜ਼ ਐਕਟ, 1897 ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
- 1.3 ਇੱਕਵਚਨ ਵਜੋਂ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੇੜੀਦਾ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਬਹੁਵਚਨ ਅਤੇ ਇੱਕਲੇ ਲਿੰਗ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਲੇਖ 2
ਕਰਜ਼ੇ, ਵਿਆਜ, ਆਦਿ

2.1 ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਆਦ

- (a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ, ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਲਈ, ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ/ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
- (b) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਲੋਨ ਦੂਜੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

2.2 ਵਿਆਜ

ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਬੈਲੇਂਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਭਾਵ, ਲੋਨ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਲਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2.3 ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ

- (a) ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਥਿਰ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਮੁਦਰਾ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਣਕਿਆਸੀ ਜਾਂ ਅਸਾਧਾਰਣ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਦਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- (b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਸ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਦੇ ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ (ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ) ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇ। ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।

2.4 ਵੰਡਣ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਢੰਗ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਵੰਡ ਦੇ ਢੰਗ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵੀਡਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਿੱਧੇ ਡੀਲਰ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਨੂੰ ਵੰਡੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵੰਡੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੁਰਾਣੇ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੰਡ ਦਾ ਢੰਗ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ; ਭਾਵ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਮਾਲਕ / ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਂ ਡੀਲਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵੀਡਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2.5 ਵੰਡਣ ਦਾ ਢੰਗ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹਰੇਕ ਵੰਡ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਭਰੇ ਗਏ ਚੈੱਕ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ "ਸਿਰਫ ਖਾਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਲਈ" ਵਜੋਂ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡ੍ਰਾਫਟ ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਬੈਂਕਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੰਡ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਢੰਗ ਲਈ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਸ਼ੁਲਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਝੱਲਣੇ ਪੈਣਗੇ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਚੈੱਕ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ/ਕਲੈਕਸ਼ਨ/ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿੰਨਾ ਵੀ ਸਮਾਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

2.6 ਵੰਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ, ਲੋਨ ਦੀ ਅਗਲੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਸਸਪੈਂਡ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਲੋਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੱਢਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਵੰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ – I ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਕਸਦ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਰੱਦ / ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੰਡੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਦੇ ਵੀ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ

ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਪਛਾਣ/ਭਰੋਸੇਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਪੂਰਾ ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਅਲੀ ਹਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

2.7 ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਹਰ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ, ਹਰ ਸਾਲ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਵਿਆਜ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਬਾਰੇ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਉਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲੀਜ਼ਤ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਹੈ।

2.8 ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਸ਼ੁਲਕ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਲੋਨ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵੇਲੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦੀ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਤਾਂ ਹੀ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਲੋਨ ਨਾ ਲੈਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

2.9 ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ

- (a) ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਵਿਆਜ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਿਣਤੀ, ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਰਕਮ ਵਰਗੇ ਵੇਰਵੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ। ਹੋਰ ਬਕਾਏ, ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਗਣਨਾ/ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ, ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ-ਗਣਨਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਗਲਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੂਜੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- (b) ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਸਰਵਿਸ ਮੈਡੇਟ (ECS ਮੈਨਡੇਟ) ਜਾਂ NACH ਮੈਡੇਟ (ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਡ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਹਾਊਸ) ਜਾਂ ਆਟੋ ਡੈਬਿਟ ਮੈਡੇਟਸ (ADM) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਇੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ (SI) ਜਾਂ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਡਿਜੀਟਲ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਰੀਅਲ ਟਾਈਮ ਗ੍ਰਾਸ ਸੈਟਲਮੈਂਟ (RTGS) / ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (NEFT) / ਤਰਕਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਸੇਵਾ (IMPS) / ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਟਰਫੇਸ (UPI) ਜਾਂ ਸਵਾਈਪ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਿਵੇਂ ਡੈਬਿਟ ਕਾਰਡ ਆਦਿ ਜਾਂ ਨੈੱਟ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡ੍ਰਾਫਟ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਪੈਸੇ ਭੇਜਣ ਵਾਲੇ ਰਾਹੀਂ ਕੈਸ਼ ਦੇ ਜਰੀਏ (ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਜਾਂ ਸ਼ੈਡਿਊਲ-II ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਬੈਂਕਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੀ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ/ਇਹ ਲੋਨ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ। ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS/NACH/SI/ADM ਮੈਡੇਟ ਦਾ ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS/NACH/SI/ADM ਮੈਡੇਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- (c) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਚੈੱਕ/ECS/NACH/SI/ADM ਮੈਡੇਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸ਼ੈਡਿਊਲ-II ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੁੱਚੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਬਾਕੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਚੈੱਕ / ECS / NACH / SI / ADM ਮੈਡੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
- (d) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧੂ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ/ਨਵੇਂ ਚੈੱਕ/ECS/NACH/SI/ADM ਮੈਡੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ।

- (e) ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਨਿਯਮਤ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਾਸਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਲਈ ਚੈੱਕ/ECNACH/SI/ADM ਮੈਂਡੇਟ (ਈ-ਮੈਂਡੇਟ ਸਮੇਤ) ਜਾਂ ਕੁਝ ਚੈੱਕ ਦਿੱਤੇ ਹੋਣ, ਜੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹੋਣ।
- (f) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਸਾਰ ਹੈ।
- (g) ਕਿਸਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਡੀਲਰਾਂ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਡੀਲਰਾਂ/ਨਿਰਮਾਤਾ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ, ਇਤਰਾਜ਼, ਵਿਰੋਧ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿਸੇ ਮੁਸ਼ਕਲ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ।
- (h) ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਰੀਮਾਈਂਡਰ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਸਤ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਨਿਯਮਤ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਸਿਰਫ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- (i) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰੀ ਅਜਿਹੀ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਇੱਕ ਵਾਧੂ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਲੋਨ 'ਤੇ, ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਗੈਰ-ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਨਣ ਦਾ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲੇਖ 23 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵਿਚੋਲੇ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਾਧੂ ਖਰਚੇ ਅਦਾਇਗੀ ਸੈਡਿਊਲ ਦੀ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਲੋਨ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ।
- (j) ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਨ) ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

2.10 ਕਿਸਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ

- (a) ਕਾਰਾਂ/ਜੀਪਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਦਾਇਗੀ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ) ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਦੂਜੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਅਦਾਇਗੀ ਚੈੱਕ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਰਾਹੀਂ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ) ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੈਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਡ੍ਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਦੇ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਸੈਡਿਊਲ ਦੀ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ, ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਇੱਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ।
- (b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੈੱਕ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਰੀਮਾਈਂਡਰ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸਤਾਂ/ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਰੱਖੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡ ਦੀ ਘਾਟ ਕਰਕੇ ਚੈੱਕ/ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਫਾਰਮ ਵਾਪਸ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਰੱਦ ਨਾ ਹੋਣ। ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਮੈਂਡੇਟ ਵਿੱਚ ਓਵਰਡ੍ਰਿਊ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਮੁੱਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ "ਸੁਰੱਖਿਆ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਲੋਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ। ਜੇਕਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਛੁੱਟੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਪਿਛਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ 'ਤੇ ਕਿਸਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਸਫਲਤਾ ਕਿਸਤ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦੇਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼ੁਲਕਾਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ, ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅੱਗੇ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਵੈਧਤਾ ਤੱਕ ਕਈ ਵਾਰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿਸਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਘਾਟੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ 'ਤੇ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- (c) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਆਗਾਮੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਚੈੱਕ (PDC)/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਕੁਝ ਕਿਸਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੁੱਚੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਬਾਕੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਚੈੱਕਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

- (d) ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਹ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਗੈਰ-ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ, ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ) ਨੂੰ ਕੈਸ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ, ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਅਣਗਹਿਲੀ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (e) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ:
- (f) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ, ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ;
- (g) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ) ਨੂੰ ਕੈਸ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ, ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਅਣਗਹਿਲੀ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਾਨੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ਮੰਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 5 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- (h) ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪਹਿਲੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS ਜਾਂ NACH ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਂ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਢੰਗ ਅਸਵਿਕਾਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਥਾਈ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਦੂਜੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ 'ਤੇ ਅਸਵਿਕਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਅਸਵਿਕਾਰ ਚੈੱਕ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਂ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਇੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਢੰਗ (ਪਹਿਲੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਦੋਵਾਂ 'ਤੇ) ਅਸਵਿਕਾਰ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਵੀ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਸਵਿਕਾਰੀ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ, ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881, ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਐਕਟ, 2007, ਜਾਂ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਐਕਟਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਅਧੀਨ ਹਨ।
- (i) ਜਦੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਚੈੱਕ/ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਰਾਹੀਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਸਥਾਈ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- (j) ਜੇਕਰ ਬਾਹਰੀ ਚੈੱਕ ਰਾਹੀਂ ਪੈਸੇ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- (k) "ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ-1A ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਯਾਤਰਾ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ"
- (l) "ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਅਤੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ-1A ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸ਼ੁਲਕ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਕੇ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ"

2.11 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦਾ ਮੁੜ-ਨਿਰਧਾਰਨ

ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਢੁੱਕਵਾਂ ਸਮਝਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ, ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦਾ ਮੁੜ-ਨਿਰਧਾਰਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਾ ਪੁਨਰਗਠਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਭਾਵੇਂ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ) ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਦਲਾਵ ਅਤੇ / ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦਾ ਮੁੜ-ਨਿਰਧਾਰਨ ਅਤੇ / ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦਾ ਮੁੜ-ਨਿਰਧਾਰਨ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

2.12 ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ

ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸਹਿ-ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਵਿਆਜ, ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਚਾਰਜ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ(ਆਂ) ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਇਸ ਲੋਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜੋ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਹਨ, ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਸਾਰਿਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

2.13 ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ

ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਧੀ ਹੋਈ ਦਰ ਨੂੰ ਫੋਨ, SMS, ਪੋਸਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨਾਂ (ਡਿਜੀਟਲ ਸਮੇਤ) ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਦਰ, ਇੱਕ ਵਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸੰਚਾਰਿਤ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪੂਰੀ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

2.14 ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਬਦਲਾਵ ਦੀ ਸੂਚਨਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ / ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ / ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ / ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਐਂਟਰੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ / ਸੂਚਿਤ / ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਜਾਂ ਜਿਹਨਾਂ 'ਤੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਆਜਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

2.15 ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਚਾਰਜ

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸ਼ੈਡਿਊਲ - I ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਦਰ 'ਤੇ, ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਸਲ ਰਕਮ ਤੱਕ, ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਲੋਨ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣ ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਦੱਸੇ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਪੂੰਜੀਗਤ/ਕੰਪਾਊਂਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਜਿਹੇ ਗੈਰ-ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਵਿਵਾਦ ਮੰਨਣ ਦਾ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚੋਲੇ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.16 ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸ਼ੈਡਿਊਲ - I ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਮੇਤ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ - ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਕਮੀਸ਼ਨ, ਵਾਹਨ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, RTO, ਕਲੈਕਸ਼ਨ, ROC ਭਰਨ ਅਤੇ ਸੋਧਣ, CERSAI ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, NeSL IU ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ/ਰੀਨਿਊਅਲ, ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਫੀਸ ਤੱਕ। ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ। /ਨਵੀਨੀਕਰਨ, CIBIL ਰਿਪੋਰਟ ਜਨਰੇਸ਼ਨ, ਅਸੈੱਟ ਮੁੱਲਾਂਕਣ, ਚੈੱਕ/ਅਦਾਇਗੀ ਅਨਾਦਰ, ਕੈਸ ਹੈਂਡਲਿੰਗ, ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ, ਬੁਲੇਟ ਪੇਮੈਂਟ, ਖਾਤੇ ਦੀ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਮੁੜ-ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਿਰਾਏ, ਡੁਪਲੀਕੇਟ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ NOC, ਲੋਨ ਰੱਦੀਕਰਨ/ਮੁੜ-ਬੁਕਿੰਗ, ਲੋਨ ਪੁਨਰਗਠਨ, ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਬਦਲਣ, ਅਦਾਇਗੀ ਢੰਗ ਸਵੈਪ ਕਰਨ, ਯਾਤਰਾ ਅਤੇ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਫਾਲੋ-ਅੱਪ, ਟ੍ਰੇਡ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਦਿ।

2.17 ਟੈਕਸ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕਾਂ 'ਤੇ (ਵਸਤੂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ GST, ਕੇਂਦਰ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੈਸ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਕਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਵੇਂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ)। ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 3.1 ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਸਾਰੀ ਸਹਾਇਕ ਐਕਸੈਸਰੀਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਸੈੱਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ, ਭਾਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਪਹਿਲੀ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੱਸੇ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਇੱਥੇ ਜੋੜੇ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਟੱਲ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਭਰਨ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- 3.2 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਗਿਰਵੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3.3 ਇਸ ਦੇ ਲੇਖ 3.1 ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਭਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਾਂ ਭਰੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਪੈਸੇ ਜਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 3.4 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਬਣਾਇਆ ਸ਼ੁਲਕ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇੱਥੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ, ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨਾ, ਮਾਨਸਿਕ ਅਪੰਗਤਾ ਕਰਕੇ ਖਤਮ ਕਰਨਾ (ਸਵੈਇੱਛੁਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ) ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਿਲੀਨਤਾ ਜਾਂ ਏਕੀਕਰਨ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਭੰਗ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ ਕਰਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ, ਖਰਾਬ ਜਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 3.5 ਜੇਕਰ ਅਸੈੱਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਵਾਹਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਵੇਲੇ ਉਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਾਹਨ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤੇ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦਲੀਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਅਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ, ਨੁਕਸਦਾਰ ਜਾਂ ਅਵੈਧ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 3.6 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਹਨ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 3.7 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੈ।
- 3.8 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਵਾਅਦਾ ਨੋਟ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 3.9 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਤੀਜੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਗਾਰੰਟੀ(ਆਂ) ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੀਆਂ ਵਾਧੂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਸਹੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਰੱਦ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਲੇਖ 4

ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਨਿਯੋਜਨ

- 4.1 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਏ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਸ ਲਈ ਢੁੱਕਵਾਂ ਸਮਝਦਾ ਹੈ:
- (i) ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ;
 - (ii) ਖਰਚੇ, ਸ਼ੁਲਕ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ;
 - (iii) ਲਾਗਤਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ, ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ;
 - (iv) ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਵਿਆਜ, ਚੈੱਕ ਬਾਊਂਸ ਸ਼ੁਲਕ, ਸਵੈਧ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਆਦਿ।
 - (v) ਸੇਵਾ ਸ਼ੁਲਕ;
 - (vi) ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਚਾਰਜ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਲੋਨ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ;

- (vii) ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ।
- (viii) ਦੱਸੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵਜੋਂ ਸਮਰੱਥਾ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਾਇਰ ਫਾਈਨਾਂਸ, ਫਲੀਟ ਕਾਰਡ ਸਹੂਲਤ, ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਆਦਿ
- (ix) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਾਤੇ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਡਜੱਸਟ ਕਰਨਾ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਲੀਨ ਮਾਰਕਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ।

ਲੇਖ 5

ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਲਾਗਤ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ

- 5.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਜੋ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਡੀਲਰਾਂ/ਨਿਰਮਾਤਾ/ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ ਇਨਵੋਇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਯੋਗਦਾਨ ਵਜੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਣ।

ਲੇਖ 6

ਵੰਡ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ

- 7.1 ਲੋਨ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:-
 - (a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਅਦਾ ਨੋਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਲੇਖ 3 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;
 - (b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ;
 - (c) ਕੋਈ ਵੀ 'ਅਸਾਧਾਰਨ' ਜਾਂ ਹੋਰ ਹਾਲਾਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਹਨ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਬਣਾ ਦੇਣ।

ਲੇਖ 7

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ

- 7.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਨੂੰਨੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨ, ਵਿਧਾਨ, ਫੈਸਲੇ, ਫਰਮਾਨ, ਨਿਰਣੇ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਭਾਉਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵੈਧ ਕਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੱਝਵੀਂ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਤਾ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕੰਪਨੀ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਇੱਕ ਪਾਰਟੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 7.2 ਇੱਥੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਬੋਝ ਜਾਂ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 7.3 ਉਸ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਲਈ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕੋਲੋਕਟ੍ਰਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਅਸੈੱਟ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੰਗ, ਦਾਅਵਾ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 7.4 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਵਾਹਨ ਚਲਾਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਇੱਕ ਵੈਧ ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ ਹੈ ਜੋ ਉਸਨੂੰ ਵਾਹਨ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- 7.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ, ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਦਾਇਰ ਜਾਂ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਸਮਾਜਕ ਜਾਂ ਅਪਰਾਧਕ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਹੋਵੇ)।

ਲੇਖ 8

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ

- 8.1 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪੂਰੇ ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ।
- 8.2 ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

- 8.3 ਸਾਰੇ ਕਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਜਾਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਉਹ ਅਸੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8.4 ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਰਾਹੀਂ ਅਸੈਂਟ ਦਾ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੱਗ, ਦੰਗੇ, ਸਿਵਲ ਹੰਗਾਮੇ, ਹੜ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਆਪਕ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਜੋਖਮਾਂ ਅਤੇ ਖਤਰਿਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਸੈਂਟ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਸੀਮਤ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਜੋਖਮ, ਲੋਨ ਦੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 8.5 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਖਰਾਬੀ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਾਕਤਵਰ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੂਚਾਲ, ਹੜ੍ਹ, ਤੂਫ਼ਾਨ, ਚੋਰੀ ਜਾਂ ਹਨੇਰੀ ਆਦਿ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 8.6 ਕੋਲੈਕਟਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ, ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ, ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ।
- 8.7 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਨੂੰ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ, ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਸ਼ੁਲਕ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ, ਗਿਰਵੀ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ, ਜਾਂ ਅਸੈਂਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਮਰਪਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤਬਾਦਲੇ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦੀ ਅਪਰਾਧਕ ਉਲੰਘਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਧੋਖਾਧੜੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਦਰਜ ਕਰਨਾ/FIR ਕਰਵਾਉਣ/ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪਰਾਧਿਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਕਥਿਤ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਅਸੈਂਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਮਾਨਤ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਹੈ।
- 8.8 ਅਸੈਂਟ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ, ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਕਰੇਗਾ।
- 8.9 PDC/NACH ਜਾਂ ਇਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੈਂਡੇਟ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸ਼ਤ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਗਾਮੀ ਮਿਤੀ ਵਾਲੇ ਚੈੱਕ ਨੂੰ ਕਲੀਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬਕਾਇਆ ਰੱਖੇਗਾ।
- 8.10 ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ ਮੰਗਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਸਤੂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ (GST), ਰੋਡ ਟੈਕਸ, ਮੋਟਰ ਵਹੀਕਲ ਟੈਕਸ, ਗ੍ਰੀਨ ਟੈਕਸ, ਲਾਇਸੈਂਸ/ਪਰਮਿਟ ਫੀਸ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਖੇਤਰੀ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਵਾਹਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ 'ਤੇ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ, ਟੈਕਸਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ ਦੇ ਕੋਈ ਬਕਾਏ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- 8.11 ਜੇਕਰ ਅਸੈਂਟ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਵਾਹਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੋਟਰ ਵਾਹਨ ਐਕਟ, 1988 (ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਡੀਲਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਸੈਂਟ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਵਾਹਨ(ਨਾਂ) ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਸ਼ੁਲਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ। ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਧੀਵਤ ਸਮਰਥਿਤ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਸੈਂਟ ਇੱਕ ਪੁਰਾਣਾ ਵਾਹਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਹਨ ਦੀ RC ਬੁੱਕ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਅਸੈਂਟ(ਟਾਂ) ਦੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।
- 8.12 ਅਸੈਂਟ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲੈਣ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਅਸੈਂਟ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਹਨ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਪਰਮਿਟ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਾਹਨ(ਨਾਂ) ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।
- 8.13 ਵਾਹਨ (ਵਾਂ) 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਸੈਂਟ, ਵਾਹਨ ਵਜੋਂ, ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਬੁੱਕ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
- 8.14 ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਚੋਰੀ ਬਾਰੇ, ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਅਸੈਂਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਬੁੱਕ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਨਸ਼ਟ ਜਾਂ ਖਰਾਬ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਰੇ, ਅਸੈਂਟ ਲਈ, ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਤਿੰਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ,

- ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ, ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 8.15 ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਖੇਤਰੀ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ, ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈੱਟ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ 'ਤੇ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ, ਟੈਕਸਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।
- 8.16 ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਅਸੈੱਟ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੁਰਕੀ ਜਾਂ ਖਤਰੇ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਸਹਿਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜੋ ਇਸ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਂਦੀ ਹੋਵੇ। ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤਬਾਦਲੇ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦੀ ਅਪਰਾਧਕ ਉਲੰਘਣਾ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ FIR ਜਾਂ ਅਪਰਾਧਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੋਵੇ।
- 8.17 ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ/ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕੰਗਾਲ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਸੰਹਿਤਾ, 2016 ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਪੈਸੇ/ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਦਾ ਇੱਕ ਫ਼ਰਮਾਨ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਇੱਕ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8.18 ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਜਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰੇਗਾ, ਪਰ ਇਹ ਅਸੈੱਟ ਵੇਚਣ ਵਿੱਚ ਵਸਤੂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ (GST) ਆਦਿ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 8.19 ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਵੰਡ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਰਮਚਾਰੀ/ਇਜੰਟ ਨੂੰ ਉਸਨੇ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਰਿਸ਼ਵਤ, ਕਮੀਸ਼ਨ ਜਾਂ ਦਲਾਲੀ ਲੈਣ/ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 8.20 ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਮਚਾਰੀ/ਇਜੰਟ ਨੂੰ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਕੈਸ਼ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਕੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8.21 ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਵੈਧ ਸਿਸਟਮ ਵੱਲੋਂ ਜਨਰੇਟ ਕੀਤੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕੈਸ਼ ਰਸੀਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਏ/ਕਿਸਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 8.22 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਬੋਝ ਪਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਵੇਗਾ।
- 8.23 ਆਪਣੇ ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਉਸਦੇ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 8.24 ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹੈ (ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ), ਜਿਸ ਦੀ ਪਛਾਣ RBI ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ "ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਨ ਵਾਲਾ" ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਅਸਰਦਾਰ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ।
- 8.25 ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫ ਕੰਪਨੀਜ਼ (ROC) (ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ) ਅਤੇ/ਜਾਂ CERSAI, ਕਨੂੰਨੀ ਇਕਾਈ ਪਛਾਣਕਰਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਕੋਲ ਫੀਡਬੈਕ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਖਰਚਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਲਕ ਨਾ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ROC / CERSAI / ਕਨੂੰਨੀ ਇਕਾਈ ਪਛਾਣਕਰਤਾ ਕੋਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਫਾਰਮ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਫੀਡਬੈਕ ਅਸੈੱਟ 'ਤੇ ਸ਼ੁਲਕ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੁਲਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ/ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 8.26 ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਨਾ ਤਾਂ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਨਾ ਹੀ ਉਸਨੇ ਕੋਈ ਕਮੀਸ਼ਨ ਜਾਂ ਦਲਾਲੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਕਾਂ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵਜੋਂ ਹਾਮੀ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਲਈ ਉਸਨੂੰ/ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

- 8.27 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਇੱਥੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕੰਮਾਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਭਰੋਸਿਆਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 8.28 ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ, ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈਆਂ (ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸਮੇਤ) ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਬਚਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, ਅਪਰਾਧਿਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸੰਹਿਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਫੋਰਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਾਅ ਦੀ ਪੈਰਵੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8.29 ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਤੋਂ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣੂ ਹੈ।
- 8.30 ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੋਨੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸੋਨਾ, ਗੋਲਡ ਸਰਾਫਾ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਗੋਲਡ ਐਕਸਚੇਂਜ ਟ੍ਰੇਡਿਡ ਫੰਡ (ETF) ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਅਤੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਮਿਊਚੁਲ ਫੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- 8.31 **ਗਾਰੰਟੀ:** ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਾਰੰਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

ਲੇਖ 9

ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ

- 9.1 ਜੇਕਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਮੁੱਲ 'ਤੇ ਅਸੈੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਲੋਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਵ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਸ ਲੋਨ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਡੀਲਰ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਨੂੰ ਬੁਕਿੰਗ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ, ਡੀਲਰ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਤੋਂ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।

ਲੇਖ 10

ਡਿਲੀਵਰੀ

- 10.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਿਰਮਾਤਾ ਜਾਂ ਡੀਲਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਫਿਟਨੈਸ, ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਆਦਿ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਤੁਰੰਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।
- 10.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨਿਰਮਾਤਾ ਜਾਂ ਡੀਲਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਲਈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਦੀ ਫੀਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ / ਸਥਿਤੀ / ਫਿਟਨੈਸ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੁਕਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਸੈੱਟ ਡਿਲੀਵਰੀ ਨਾ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਗ਼ਾਵਤ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਰੋਕੇਗਾ।

ਲੇਖ 11

ਵਰਤੋਂ

- 11.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਖੁਦ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਨੌਕਰਾਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬੀਮੇ ਨੂੰ ਅਵੈਧ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜੰਗਲ, ਉਤਪਾਦ ਸ਼ੁਲਕ, ਕਸਟਮ, GST, ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ, ਅਫੀਮ, ਰੇਲਵੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਬਜ਼ੇ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਕੰਟਰੋਲ, ਆਦਿ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੇਂਦਰੀ ਅਤੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਗੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਅਵੈਧ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਰਾਜ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਕਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਲ, ਵਸਤੂਆਂ ਆਦਿ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਅਸੈੱਟ/ਵਾਹਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਗਲਤ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਖਰਾਬੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਲੇਖ 12
ਬੀਮਾ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ

- 12.1 ਲੋਨ ਦੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬੀਮੇ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ; ਦੁਰਘਟਨਾ ਜਾਂ ਅੱਗ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖ਼ਤਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਖਰਾਬੀ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਏਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਮਲਿਆਂ, ਦੰਗਿਆਂ, ਸਿਵਲ ਹੰਗਾਮਿਆਂ, ਹੜ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵੱਡੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਰਾਹੀਂ ਅਸੀਮਤ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬੀਮੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤੇ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ, ਕਵਰ ਨੋਟ ਜਾਂ ਰਸੀਦ (ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤੇ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਹਰ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ 'ਨੁਕਸਾਨ ਦਾਤਾ' ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਰਥਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬੈਂਕਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਸਮਰਥਨ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- 12.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ, ਜੋ ਬੀਮੇ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 12.3 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਨਾਲ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਢੁੱਕਵਾਂ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਏ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਇੱਕ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਗਾਮੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਚੈੱਕ/ਭੁਗਤਾਨ ਆਰਡਰ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਕਲਪ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਹੋਇਆ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ-ਭੁਗਤਾਨ, ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਬੀਮਿਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
- 12.4 ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਦਾਅਵਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਲਈ ਆਪਣੀ ਆਮਦਨ ਦੀ ਵਾਜਬ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
- 12.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਦੇਰੀ ਦੇ, ਦੁਰਘਟਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਬੀਮਾ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਲ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਸਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਲਾਭ ਦੇਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਲੇਖ 13
ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ

- 13.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਫੀਸਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ, ਜਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਿਨ ਉਹ ਬਕਾਇਆ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ) ਮਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ ਉਸ ਨੂੰ ਦਿਵਾਲੀਆ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਰਿਸੀਵਰ, ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ ਨਾਲ ਚੁੱਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.3 ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੇ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਰਿਸੀਵਰ, ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ, ਭੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.4 ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਗਿਰਵੀ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈੱਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕੀਤੇ PDC/ECS ਲਈ ਬੈਂਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹਨ; ਜਾਂ

- 13.6 ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈਂਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਟੈਚ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹਿਰਾਸਤ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.7 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ, ਖਰਚੇ, ਡਿਊਟੀ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ੁਲਕ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਸਮੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.8 ਗਿਰਵੀ ਅਸੈਂਟ ਚੋਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲੱਭਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ
- 13.9 ਅਸੈਂਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਾਂ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਯੋਗ ਹੈ ਜਾਂ ਅਸੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਹੋਈ ਦੁਰਘਟਨਾ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਸਰੀਰਕ ਸੱਟ ਲੱਗੀ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.10 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ PDC/ECS ਇੱਥੇ ਦੱਸੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਵੇਲੇ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.11 ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲੇਖ 2,10 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ PDC/ECS ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.12 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਅਸੈਂਟ ਦੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.13 ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਾਜ਼ਬ ਆਧਾਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਅਸੈਂਟ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਜਾਂ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.14 ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸੈਂਟ [ਪੁਰਾਣਾ ਅਤੇ ਨਵਾਂ ਵਾਹਨ ਦੋਵਾਂ] ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ ਤਾਂ
- 13.15 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮਾਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਝੂਠਾ ਜਾਂ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- 13.16 ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਹਾਲਾਤ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ:- ਜਾਂ
- 13.17 ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਾਰੰਟਰ ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਅਦਾਲਤ/ਕਚਹਿਰੀ (NCLT ਸਮੇਤ) ਵੱਲੋਂ ਦਿਵਾਲੀਆ ਦਿਵਾਲੀਆ/ਕੰਗਾਲ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸਵੈ-ਇੱਛਤ ਜਾਂ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਰਸਮਾਪਨ ਜਾਂ ਵਿਘਟਨ ਵਿੱਚ ਚਲਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਫਾਇਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਂਝਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜਾਂ ਢਾਂਚਾ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪੈਸੇ/ਅਸੈਂਟ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਫਰਮਾਨ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ 90 (ਨੌਵੇਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਰੋਕਣ/ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ; ਜਾਂ
- 13.18 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸ ਦੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਚੁਕਾਉਣ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 13.19 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਮੇਟਰ ਵਾਹਨ ਐਕਟ ਜਾਂ ਕੋਚਰੀ ਮੇਟਰ ਵਾਹਨ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਿਅਮ ਐਕਟ, ਜੰਗਲ, ਕਸਟਮ, ਫੀਸ ਨਾਰਕੋਟਿਕਸ, ਮਾਇੰਸ ਅਤੇ ਮਿਨਰਲ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਨੂੰਨ/ਨਿਯਮ/ਅਧਿਆਦੇਸ਼/GO ਤੋਂ ਉਲਟ ਜਾਂ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਿਹਤ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਕਿਰਤ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਖੁਲਾਸੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਕਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਿਆਂ ਅਸੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਲੇਖ 14

ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

- 14.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਕਾਰੀ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟੀ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰਾ ਪੈਸਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਮੰਗ/ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ, ਸ਼ੇਅਰ ਅਤੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਨੂੰ ਅਡਜਸਟ / ਰਿਕਵਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 14.2 ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੇ, ਬੀਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਿਆਜ (ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਵਿਧਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਜਰੀਏ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਤੱਕ ਚੱਲਦਾ, ਤਾਂ ਇਹ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਣ ਜਾਣਾ

ਸੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ, ਇਹਨਾਂ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਸ਼ੈਡਿਊਲ-1 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਬਕਾਏ ਲੈਣ 'ਤੇ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਤੁਰੰਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ, ਇੱਕ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਮੌਜੂਦਾ ਡਿਫਾਲਟ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- 14.3 ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ;
- (a) ਕਿਸਤਾਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ;
 - (b) ਬਾਕੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਿਸਤਾਂ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੁੰਦੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਤੱਕ ਚੱਲਦਾ;
 - (c) ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਧਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਦਰ 'ਤੇ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਚਾਰਜ;
 - (d) ਬੀਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ।

ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਸਧਾਰਨ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਰੇਕ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਣ ਜਾਂ ਗੁਪਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਗੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਅਸਧਾਰਨ ਟੁੱਟ-ਭੱਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਵੱਖ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਕਵਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਵੇਗਾ।

- 14.4 ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਅਜਿਹੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਸੈੱਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਬੱਝਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਸੇ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਆਮ ਟੁੱਟ-ਭੱਜ ਸਵੀਕਾਰ ਯੋਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ, ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕੇਗਾ ਜਾਂ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਕੋਲ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿਯਮਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਇਮਾਰਤ, ਜਾਂ ਗੈਰੇਜ, ਜਾਂ ਗੋਦਾਮ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਜਿੱਥੇ ਅਸੈੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਰੱਖਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਸਹਿਯੋਗ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਤੋੜਨ / ਖੋਲ੍ਹਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਲਿਜ਼ਾਉਣ ਲਈ ਟੇ-ਵੈਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲ ਢੇਡ ਵਾਲੇ ਵਾਹਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ। ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਵਿਕਰੀ ਆਦਿ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੁਆਈ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- 14.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਏਜੰਟ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸਨੂੰ ਸਮਰਪਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਸੂਚੀ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇਗਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਸੈੱਟ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅਸੈੱਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੇ ਅਸਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ RC ਬੁੱਕ, ਟੈਕਸ ਟੈਕਨ ਪਰਮਿਟ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਪਾਲਿਸੀ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਜੇਕਰ ਅਸੈੱਟ ਇੱਕ ਵਾਹਨ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਮਰਪਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਾਹਨ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਸਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਰਾਹੀਂ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਅਸੈੱਟ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਇੱਕਤਰਫਾ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- 14.6 ਨਾ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ, ਨਾ ਹੀ ਉਸਦੇ ਏਜੰਟ, ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਾਮਿਨੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਅਤੇ/ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਅਸੈੱਟ

ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਅਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਂ ਪਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਲ ਅਤੇ ਵਸਤੂਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਖਰਾਬੀ, ਸੀਮਤਹੋਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਾ ਠਹਿਰਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

- 14.7 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਸਿਰਫ਼ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ/ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ/ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਰਿਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ/ਸਮਰਪਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜ਼ਬਤ/ਸਮਰਪਣ ਲਈ ਯਾਰਡ/ਗੈਰੇਜ਼ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਡਿਲੀਵਰੀ ਰਸੀਦਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਗੱਲ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਰਸੀਦ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਉਸੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ/ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲੇਖਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਬਤ/ਸਮਰਪਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਜ਼ਬਤੀ/ਸਮਰਪਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਜ਼ਬਤੀ ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਲੇਖਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰੇਗਾ।
- 14.8 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾਵਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਠਹਿਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਰਾਹੀਂ ਅਸੈੱਟ ਵੇਚਣ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ/ਡਿਲੀਵਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਹੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਮੁੜ-ਕਬਜ਼ੇ/ਸਮਰਪਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ
- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਮੁੜ-ਕਬਜ਼ੇ/ਸਮਰਪਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਤੇ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੈੱਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਡਿਸਚਾਰਜ ਲਈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
 - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵਿਕਲਪਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਤੋਂ 3 ਪ੍ਰਤੀਯੋਗੀ ਕੋਟਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਨਲਾਈਨ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਰਾਹੀਂ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਵੇਚੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਨਿਰਣੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਪੱਖ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।
 - ਦੋਵਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਅਸੈੱਟ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਜਾਂ ਵਧੀਆ ਸੰਭਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- 14.9 ਜੇਕਰ ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਚੁਕਾਉਣ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੋਸੇ ਨਿਯੋਜਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਮੀ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਕਮੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਹਾਨੀ/ਕਮੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਅਡਜਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲੇਖ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਸੈੱਟ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 14.10 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਨਿਯਮਤਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਤਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਹੱਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਲਾਲ ਜਾਂ ਨਿਲਾਮੀਕਰਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਦੋਸੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 14.11 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ, ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ/ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਦੋਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗ੍ਰਾਂਟ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਡਿਲੀਵਰ/ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਅਸਾਈਨ ਕੀਤੇ ਜਾ

ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੀਸ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਡਿਲੀਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਪੂਰੇ ਲਾਭ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ 'ਤੇ ਬੱਝਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਏਗਾ।

- 14.12 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਆਜ਼ਾਦ ਏਜੰਟ/ਏਜੈਂਸੀਆਂ/ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਪੁਨਰਗਠਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ (ARC) ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੇ ਏਜੰਟ/ਏਜੈਂਸੀਆਂ/ARC ਲੋਨ ਦੇ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਸਥਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 14.13 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੂਰਾ ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਵਾਧੂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ/ਗਾਰੰਟੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 14.14 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਮੌਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ (ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਕਰਤਾ ਜਾਂ ਫਰਮ ਦਾ ਸਾਥੀ ਹੈ), ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਮ੍ਰਿਤਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲੇ/ਪੂਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਰਾਹੀਂ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਉਣ/ਬਦਲਣ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਦਲਾਵ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਰਾਹੀਂ ਬਦਲੇ/ਪੂਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਬਾਰੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ/ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੂਚਨਾ ਪੱਤਰ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਬਦਲੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਉਠਾਉਣਗੇ। ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਵਿਕਲਪ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ।
- 14.15 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਾਅਦ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਕਢਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਕਦੇ ਵੀ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।
- 14.16 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗਣ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ:
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਉਸਦੇ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਅਸਲ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ);
 - ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਉਸਦੇ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ) ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਰੇਕ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਪਾਲਿਸੀ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਡਿਲੀਵਰ ਅਤੇ ਸਮਰਥਿਤ ਕਰੇਗਾ।
- 14.17 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਹਾਨੀ, ਨੁਕਸਾਨ, ਸੀਮਤ, ਜਾਂ ਮੁੱਲ-ਹਰਾਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਜੇ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਤੋਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਦੇ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੇ ਅਭਿਆਸ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਖਰਾਬੀ ਜਾਂ ਮੁੱਲ-ਹਰਾਸ ਨੂੰ ਪੈਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਪਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸਦਾ ਉਹੀ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 14.18 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਮਿਨੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੀਮਤੀ ਵਸਤੂਆਂ, ਮਾਲ ਅਤੇ ਵਸਤੂਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਖਰਾਬੀ, ਸੀਮਤ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਾ ਠਹਿਰਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਜਾਂ ਅਸੈੱਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਸੈੱਟ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹ ਪਏ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 14.19 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਠਿਕਾਣੇ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਸੰਹਿਤਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ (ਪੂਰੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਲਈ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ, ਰੱਖ-ਰਖਾਵ, ਬੀਮਾ, ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਫ

ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਪਾਅ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਉਪਚਾਰ, ਜਾਂ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਣਗੇ।

- 14.20 ਭਾਰਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 151 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਖਰਾਬੀ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਮੁੱਲ-ਹਰਾਸ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਅਸੈੱਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਖਰਾਬੀਆਂ ਜਾਂ ਮੁੱਲ-ਹਰਾਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਉਹੀ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 14.21 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਨਾਮਿਨੀ ਹਰ ਸਮੇਂ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਸੰਹਿਤਾ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ RBI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼, ਅੰਦਰੂਨੀ ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਸੰਹਿਤਾ ਆਦਿ ਅਤੇ KYC ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਹਰੇਕ ਲੋੜ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰਨਾ।
- 14.22 ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਮੂਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਆਪਣੀਆਂ ਬੁੱਕਸ ਵਿੱਚ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦੀਆਂ ਦੋਵਾਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 15

ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ

- 15.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਸਹੀ ਹੈ। RBI ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੂਚਨਾ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਡ, RBI ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ/ਨਿਰਧਾਰਤ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼/ਨਿਰਦੇਸ਼ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦੇ, RBI ਅਤੇ/ਜਾਂ RBI ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਜੰਸੀ/ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਸੈੱਟ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਐਂਡ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (CERSAI) ਅਤੇ /ਜਾਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ROC), ਸੂਚਨਾ ਉਪਯੋਗਤਾ (IU) ਆਦਿ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਅਤੇ ਸਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ, ਇਸ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ RBI ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਇਕਾਈ ਪਛਾਣਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਡੇਟਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕੰਪਾਇਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਡੇਟਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਬੈਂਕਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਅਨੁਸ਼ਾਸਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ/ਰਾਂ, RBI, ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਸਾਂਝਾ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਹੱਕ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੋਪਨੀਯਤਾ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ RBI ਅਤੇ/ਜਾਂ RBI ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਖੁਲਾਸੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਖੁਦ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਏਜੰਟ(ਟਾਂ) ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ/ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਟੌਤੀ/ਪੁਸ਼ਟੀ/ਤਸਦੀਕ/ਚੈੱਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 15.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ, ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਾਹਕ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਪਾਰਕ, ਵਿੱਤੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ, ਫੀਡਬੈਕ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੀ ਲੱਗੇ:-
- a) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ; ਅਤੇ
 - b) ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ:

- (i) ਜਿਸ ਨੂੰ (ਜਾਂ ਰਾਹੀਂ) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੁਝ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸੌਂਪਦਾ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਵੇਚਦਾ ਹੈ (ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੌਂਪ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ);
 - (ii) ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ (ਜਾਂ ਰਾਹੀਂ) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਜਾਂ ਉਪ-ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ;
 - (iii) ਜਿਸ ਨਾਲ (ਜਾਂ ਰਾਹੀਂ) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬੀਮੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਬਚਾਵ-ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼ਮੂਲੀਅਤ ਕਰਦਾ ਹੈ;
 - (iv) ਕੋਈ ਰੇਟਿੰਗ ਏਜੰਸੀ, ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਦਲਾਲ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ;
 - (v) ਕੋਈ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਕਚਹਿਰੀ ਜਾਂ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਸੁਪਰਵਾਈਜ਼ਰੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਸਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਕ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇ;
 - (vi) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਡੇਟਾ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ;
 - (vii) ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੇ ਖੁਲਾਸੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
 - (viii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨ, ਐਕਟ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਸਸ਼ਕਤ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ;
- 15.3 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ RBI ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਨਾਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਾਰਟਨਰ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਨਾਂ ਦਾ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਟੱਲ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ RBI ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ।
- 15.4 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੀਆਂ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਉਹਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੰਨੀਆਂ/ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵਚਨਬੱਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਸੰਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ:
- a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ;
 - b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ / ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਡੇਟਾ; ਅਤੇ
 - c) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਡਿਫਾਲਟ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ;
 - d) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਡ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ RBI ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਖੁਲਾਸਾ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ।
- 15.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿ:
- a) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਡ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਰਤ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ; ਅਤੇ
 - b) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਡ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ, ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਲਈ RBI ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਯੂਜ਼ਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਮਿਤ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 15.6 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ "ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ" ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ/ਦਸਾਉਣ ਲਈ ਖਾਸ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੰਗਾਲ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆ ਸੰਹਿਤਾ, 2016 (ਵਿਸਤਾਰ ਲਈ 'ਸੰਹਿਤਾ') ਦੀ ਧਾਰਾ 3 (13) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਲਾਗੂ ਸੰਹਿਤਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਧਾਨਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹੇ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਕੋਈ ਵੀ 'ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਪਯੋਗਤਾ' (ਸਖੇਪ ਵਿੱਚ 'IU') ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਹਿਤਾ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 (21) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕ੍ਰੈਡਿਟ/ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੰਹਿਤਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ RBI ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ

- ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ "ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ" ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਸੰਬੰਧਿਤ 'IU' ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- 15.7 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਡੇਟਾ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ/ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ, ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਨੂੰਨੀ ਮਾਮਲੇ ਆਦਿ। ਅਸਲ ਉਪਕਰਣ ਨਿਰਮਾਤਾ (OEM) ਸਪਲਾਇਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮੇਤ ਵਾਹਨ/ਉਪਕਰਣ ਨਿਰਮਾਤਾ ਇਸ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੁਪਤਤਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
- 15.8 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਡੇਟਾ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਗਟ/ਸਾਂਝਾ/ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਪਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਆਪਣੇ ਉਤਪਾਦ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 15.9 ਇਹ ਧਾਰਾ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਦੀ ਗੁਪਤਤਾ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਪਸ਼ਟ ਜਾਂ ਅਪ੍ਰਤੱਖ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਧਾਰਾ ਰਾਹੀਂ ਪੱਖਪਾਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 16

ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

- 16.1 ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਡਿਫਾਲਟ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇੱਥੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਫੋਰਮਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੇ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਐਕਟ ਲਾਗੂਕਰਨ, 2002 (SARFAESI ਐਕਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ SARFAESI ਐਕਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸੈੱਟ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ।
- 16.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਚੁਣੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਹਵਾਲਾ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਚੁਣੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਸੌਂਪਣ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਅਸਾਇਨੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੈਣਦਾਰ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇ ਲੈਣਦਾਰ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਰਫ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੱਝਵਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ, ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਪੋਰਟਫੋਲੀਓ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕੁੱਲ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਅੰਤਰ ਦਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਕੋਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 17

ਪੇਸ਼ਗੀ

- 17.1 ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੂਸਰੇ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਹਿਲੇ ਸੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਸ਼ੁਲਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਜਿਹੇ ਫੋਰਕੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ। ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਤਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਕੈਸ਼ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਚੈੱਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋ ਗਏ ਹੋਣ।

ਲੇਖ 18

ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਣ

- 18.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਚੁਣੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਵੇਚਣ, ਸੌਪਣ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਅਸਾਇਨੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੈਣਦਾਰ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇ ਲੈਣਦਾਰ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਰਫ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੱਝਵਾਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਪੋਰਟਫੋਲੀਓ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਅੰਤਰ ਦਾ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਕੋਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 19

ਏਜੰਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

- 19.1 ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਆਪਣੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ/ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਆਉਟਸੋਰਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਖੁਦ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੀਜੀ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤਾਂ/ਵਿਆਜ/ਹੋਰ ਸੁਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਜਾਂ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣਾ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅਸੈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਲੇਖ 20

ਨੋਟਿਸ

- 20.1 ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ, ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਰਸੀਦ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਸਪੀਡ ਪੋਸਟ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਕੂਰੀਅਰ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੈਕਸ ਮੈਸੇਜ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ, ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਯੋਗ **WhatsApp** ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਆਦਿ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ID ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ (**WhatsApp** ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਯੋਗ) 'ਤੇ ਭੇਜੇ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਦਿ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ 'ਤੇ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕੇਗਾ।
- 20.2 ਰਸੀਦ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਸਪੀਡ ਪੋਸਟ ਜਾਂ ਕੂਰੀਅਰ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਨੋਟਿਸ, ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਦੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈ-ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ 'ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ' ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 20.3 ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰਿਤ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮਾਣ-ਪੱਤਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੱਸੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਦੋਵਾਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗਾ।
- 20.4 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਪਤੇ, ਈ-ਮੇਲ ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- 20.5 ਹਰੇਕ ਸੰਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੰਬਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 20.6 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸੰਚਾਰ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਪਤੇ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ।
- 20.7 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਨੋਟਿਸ, ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 21

ਅੰਸ਼ਕ ਅਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ

- 21.1 ਜੇਕਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਵਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਇਸਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਵੈਧ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਵੈਧ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਹਰ ਵਿਵਸਥਾ ਕਨੂੰਨ ਵੱਲੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪੂਰੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵੈਧ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਵੈਧ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ ਯੋਗ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਾਲ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਵੈਧ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਲਗਭਗ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ ਯੋਗ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਮੂਲ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੋਵੇ।

ਲੇਖ 22

ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਹੱਲ ਅਤੇ ਵਿਚੋਲਗੀ

- 22.1 ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦ (ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਿਫਾਲਟ ਸਮੇਤ), ਮਤਭੇਦਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ, ਭਾਵੇਂ ਇਸਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਹ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996, ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਧਾਨਕ ਸੋਧ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਚੋਲੇ ਵੱਲੋਂ ਹੱਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਇਕੱਲੇ ਵਿਚੋਲੇ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ। ਵਿਚੋਲੇ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਸੀਟ, ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਵੈਨਿਊ ਚੋਨਣੀ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭਾਸ਼ਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ਵਿਚੋਲੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਵਾਰਡ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਬੱਝਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਵਾਰਡ, ਵਿਚੋਲੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੰਤਰਿਮ ਅਵਾਰਡ ਸਮੇਤ, ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਬੱਝਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਚੋਲਾ ਅੰਤਰਿਮ ਅਵਾਰਡ ਸਮੇਤ ਅਵਾਰਡ ਦੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇਗਾ। ਵਿਚੋਲੇ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਰਾਬਰ ਸਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਕੱਲੇ ਵਿਚੋਲੇ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਦੇ ਤਹਿਤ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- 22.2 ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿਚੋਲੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਾਮਲਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਸਤੀਫਾ ਦੇ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਵਿਚੋਲੇ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਮੌਤ ਜਾਂ ਵਿਚੋਲੇ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸਦੀ ਅਯੋਗਤਾ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਵਿਚੋਲੇ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਉਸ ਪੜਾਅ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲੇ ਵਾਲੇ ਵਿਚੋਲੇ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।
- 22.3 ਇਸ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਹੈ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ "ਔਨਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ" (ODR) ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਚੋਲਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ID ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਨੋਟਿਸ, ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਵਾਬ, ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਮੁਲਤਵੀ ਪੱਤਰ ਆਦਿ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸੇਵਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਵਿਚੋਲਾ ਵੀਡੀਓ ਕਾਲਿੰਗ ਸੁਵਿਧਾ ਰਾਹੀਂ ਜੁਥਾਨੀ ਸਬੂਤ ਵੀ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਦਾਅਵਾ, ਜਵਾਬ, ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ, ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਰਾਹੀਂ ਵਿਚੋਲੇ ਦੀ ਈ-ਮੇਲ ID 'ਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਚੋਲਾ, ਉਸਦੀ ਵਾਸਤਵਿਕਤਾ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਨਿਰਣੇ ਲਈ ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਲੇਖ 23

ਕਨੂੰਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ

- 23.1 ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਨੂੰਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਇਹ ਚੋਨਣੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 24

ਪੂਰਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

- 24.1 ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ (ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸੈਕਿਊਰਿਟੀ ਸਮੇਤ) ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਸਦੇ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪੂਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗਾ।

ਲੇਖ 25

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਮਾਪਤੀ

- 25.1 ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕਾਂ (ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਚੁਕਾਉਣ 'ਤੇ ਹੀ ਸਮਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੇਖ 26

ਡਿਫਾਲਟ 'ਤੇ ਖਾਤਾ ਵਰਗੀਕਰਨ

- 26.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ "ਤਣਾਅ ਵਾਲੇ ਅਸੈੱਟ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਵਿਵੇਕਸ਼ੀਲ ਢਾਂਚੇ" ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ RBI ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਲਾਗੂ ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਣਾਅ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪਛਾਣਨ ਲਈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ਿਕਰ ਵਾਲੇ ਖਾਤੇ (SMA 1 ਅਤੇ 2) ਅਤੇ NPA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਗੀਕਰਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

- 26.2 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ (ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿੱਤੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਸਮੇਤ) ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਲਈ ਬਕਾਏ ਵਜੋਂ ਚਿੰਨ੍ਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ SMA ਅਤੇ NPA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਗੀਕਰਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਿਤੀ ਲਈ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ SMA ਜਾਂ NPA ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਕੈਲੰਡਰ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਲਈ ਅੰਤ- ਦਿਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਦੀ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, SMA ਜਾਂ NPA ਦੀ ਮਿਤੀ, NBFC ਲਈ ਲਾਗੂ RBI ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਕੈਲੰਡਰ ਮਿਤੀ ਦੇ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਖਾਤੇ ਦੀ ਅਸੈੱਟ ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਏਗੀ।

ਉਦਾਹਰਨ: ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੈ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਿਤੀ ਲਈ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਪੂਰਾ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ, ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਬਕਾਇਆ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲਗਾਤਾਰ ਬਕਾਏ ਦੇ 30 ਦਿਨ ਪੂਰੇ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਇਸ ਖਾਤੇ ਨੂੰ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਨੂੰ SMA-1 ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸ ਖਾਤੇ ਲਈ SMA-1 ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਖਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 30 ਮਈ, 2021 ਨੂੰ ਚੱਲ ਰਹੀ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ SMA-2 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅੱਗੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 29 ਜੂਨ 2021 ਨੂੰ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, NPA ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- 26.3 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ SMA ਜਾਂ NPA ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ, ਖਤਰੇ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਰਿਟੇਲ ਲੋਨਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਲੋਨਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

- 26.4 ਨਾਲ ਹੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ NPA ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਲੋਨ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ 'ਨਿਯਮਿਤ' ਅਸੈੱਟ ਵਜੋਂ ਅੱਪਗ੍ਰੇਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਿਰਫ ਉਦੋਂ, ਜੇਕਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਲੇਖ 27

ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲਾਈਜ਼ਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ

- 27.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸਮਝਦੇ ਹਨ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ (ਜਿੱਥੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇੱਕ OTP (ਵਨ-ਟਾਈਮ ਪਾਸਵਰਡ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਘੋਸ਼ਿਤ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ(ਰਾਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ID 'ਤੇ

ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਵਿਧੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਈ-ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

27.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ 'ਤੇ ਸਵਾਲ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕਣਗੇ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਭੌਤਿਕ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਮੰਗ ਲਈ, ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਈ-ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

27.3 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਨਤੀਜਿਆਂ 'ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਔਨਲਾਈਨ ਲੋਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਰਹੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਕਿ "ਮੈਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ" 'ਤੇ ਕਲਿੱਕ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਿਰੋਧ ਜਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਜਤਾਉਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਲਈ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਭਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ 'ਤੇ ਹੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਇੱਕ ਧਿਰ ਬਣਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਵੇਗਾ।

27.4 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡੇਟਾ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੰਭਾਵੀ ਵਾਇਰਸ ਹਮਲਿਆਂ, ਡੇਟਾ ਦੀ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਰੁਕਾਵਟ, ਡੇਟਾ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਪਹੁੰਚ ਦਾ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਾਬੀਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਰਹਿਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ, ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਜਾਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ / ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਰੁਕਾਵਟ, ਤਬਦੀਲੀ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਦੀ ਹੇਰਾਫੇਰੀ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਵਾਇਰਸ ਦੇ ਹਮਲੇ/ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਈ-ਮੇਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਔਨਲਾਈਨ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ("ਹਦਾਇਤ") ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ।

27.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਈ-ਮੇਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)। ਪ੍ਰਦਾਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਵਾਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਈ-ਮੇਲਾਂ ਅੰਤਮ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ ਕਿ ਈ-ਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ("ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ") ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਇਸਦੀ ਕਿਸਮ ਕੋਈ ਵੀ ਵੀ ਹੋਵੇ।

ਲੇਖ 28 ਵਿਭਿੰਨ

28.1 ਭਾਸ਼ਾ

ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਫਾਰਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਲਪ 'ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਰੇ ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਵਿੱਚ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

28.2 ਸੰਸ਼ੋਧਨ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ, ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਜਾਂ ਬਦਲਾਵ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਕੋਈ ਛੁੱਟ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਵੈਧ ਜਾਂ ਬਝਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸੰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ।

28.3 ਸੰਚਤ ਅਧਿਕਾਰ

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਉਪਾਅ ਭਾਵੇਂ ਇੱਥੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨ, ਸਿਵਲ ਕਨੂੰਨ, ਆਮ ਕਨੂੰਨ, ਕਸਟਮ, ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਰਾਹੀਂ ਬਣੇ ਹਨ, ਸੰਚਤ ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਕ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

- 28.4 **ਹੋਰ ਭਰੋਸਾ:** ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਨੇ ਆਬਜੈਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ 'ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ' ਪੱਤਰ, ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਪੂਰਕ, ਟੌਪ-ਅੱਪ, ਐਡੈਂਡਮ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਰਾਹੀਂ ਵਾਧੂ ਸ਼ੈਡਿਊਲ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ।
- 28.6 **ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਭ:** ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਬੱਝਵੇਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਵਾਰਸ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਲਾਭ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ।
- 28.7 **ਛੂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ:** ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਛੱਡਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਛੂਟ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ; ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਅਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲਤਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਕਰੇਗੀ।
- 28.8 **ਕਾਇਮ:** ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚੋਲੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਕਾਇਮ ਰਹਿਣਗੇ।
- 28.9 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਵਿਭਿੰਨ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੇਖ 29 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ:

- 29.1 ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਮਝੀ ਗਈ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹੇ ਅਤੇ ਸਮਝਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਰਥ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ।
- 29.2 ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਸਮੁੱਚੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ ਭਰੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਬੱਝਵੇਂ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਸੁਆਗਤ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ "ਅਨੁਕੂਲ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਮੇਤ" ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 29.3 ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ, ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਵੰਡ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵਿਧੀ/ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤਾਂ/ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ, ਲਗਾਈ ਗਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ (ROI), ਸ਼ੁਲਕਾਂ/ਫੀਸਾਂ/ਟੈਕਸਾਂ (ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ / ਬੁਲੇਟ ਭੁਗਤਾਨ ਆਦਿ) ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ, ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਨਿਯਤਤਾ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ / ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ / ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ / ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ / ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ, ਅਸੈੱਟ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ / ਵਰਤੋਂ / ਬੀਮਾ / ਰੱਖ-ਰਖਾਅ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਕੋਲੈਕਟਰ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਏਜੰਸੀ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ / ਡਿਜੀਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਆਦਿ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ, ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ, ਸਮਝਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਇਸਦਾ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰ ਹੈ।
- 29.4 ਉਹ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੂਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਉਹ ਮਿਆਰੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਲਈ ਆਮ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਲਈ ਉਹ ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੱਝਵੇਂ ਹੋਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਸਿਰਫ ਪਹਿਲੇ ਪਨੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਖਰੀ ਪਨੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ੈਡਿਊਲ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਾਰੇ ਪੰਨਿਆਂ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੱਝਵੇਂ ਹੋਣਗੇ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਣਜਾਣੇ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਨੇ (ਪੰਨਿਆਂ) 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨਾ ਭੁੱਲ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਮਿਆਰੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.hindujalelandfinance.com 'ਤੇ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਸਿੱਧਾ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 29.5 ਉਹ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਸਮਝਦੇ ਹਨ, ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਵੈਧ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂਕਰਨ, ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਰ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਬੱਝਵਾਂ ਹੈ। ਉਹ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸਵੈ-ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਦੇ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਆਧਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ PAN

ਦੇ ਕ੍ਰੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ (RMN) ਵਿੱਚ ਵੀਡੀਓ URL ਲਿੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਕ੍ਰੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਤਾ/ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਆਦਿ ਲਈ / ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਆਗਾਮੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਇੱਥੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਡਿਜੀਟਲ ਲਾਗੂਕਰਨ 'ਤੇ ਉਲਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਉਣਗੀਆਂ। ਉਹ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ URL ਲਿੰਕ ਅੱਗੇ ਭੇਜੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਨਿਯੰਤਰਣ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਇੱਕ ਵਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ) ਅਤੇ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਉਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਜੋਖਮਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

29.6 ਕਿ ਉਹ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਢੁਕਵੇਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਹੈ ਜੋ ਵੀ ਉਸ ਵੇਲੇ ਕਨੂੰਨ ਵੱਲੋਂ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ/ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੰਦਰਭ/ਤਸਦੀਕ/ਉਤਪਾਦਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਚਿੱਤਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਨਾਲ ਇਸ ਨੂੰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ/ਡਿਜੀਟਲ ਚਿੱਤਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਨਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਚਿੱਤਰ ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਇਸ ਨੂੰ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

29.7 ਕਿ ਉਹ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ "ਡੋਟ ਕਾਲ" ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਸਿਰਫ ਸਿੱਧੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ (ਦਫਤਰ/ਕਾਰਪੋਰੇਟ/ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ ਦੇ ਬੋਰਡ/ਆਮ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ ਨਹੀਂ) ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਹ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਸਟੀਕਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਤੋਂ ਕਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਅੱਗੇ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਖੁਦ (ਜਾਂ) ਆਪਣੇ ਏਜੰਟਾਂ (ਜਾਂ) ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਚੁਣੇ ਗਏ ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਟੈਲੀਫੋਨ/ਮੋਬਾਈਲ/SMS/ਈਮੇਲ (ਜੋ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਰਿਕਾਰਡ ਹੈ) ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ/ਉਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਏਜੰਟਾਂ ਤੋਂ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਉਤਪਾਦ/ਸੇਵਾਵਾਂ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

29.8 ਕਿ ਉਹ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਆਖਰੀ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

29.9 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਪੱਤਰ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਸਨੂੰ ਨਿਰਪੱਖ ਅਭਿਆਸ ਸੰਗ੍ਰਿਹ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।

29.10 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਵੀ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਵੈਲਕਮ ਕਿੱਟ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਵਾਧੂ ਕਾਪੀਆਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਸਦੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 'ਤੇ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

	ਨਾਂ	ਹਸਤਾਖਰ
ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ	Hinduja Leyland Finance Ltd.,	<input type="checkbox"/> _____
	ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ	
ਕਰਜ਼ਦਾਰ	_____	<input type="checkbox"/> _____
ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ	_____	<input type="checkbox"/> _____
ਗਾਰੰਟਰ	_____	<input type="checkbox"/> _____

ਗਵਾਹ:

1.

2.

ਸ਼ੈਡਿਊਲ - I

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ																			
ਪੂਰਾ ਨਾਂ																			
ਮਾਤਾ/ਪਿਤਾ/ਜੀਵਨਸਾਥੀ ਦਾ ਨਾਂ																			
ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ				ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦਾ ਅਹੁਦਾ															
ਘਰ ਦਾ ਪਤਾ																			
ਰਾਜ				ਪਿੰਨਕੋਡ															
ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ																			
ਰਾਜ				ਪਿੰਨਕੋਡ															
ਫੋਨ ਨੰ.				ਈ-ਮੇਲ ID															
PAN				ਵੋਟਰ ID															
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.				ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ.															
DIN				ਆਧਾਰ ਨੰ. (UID)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ਵਰਚੁਅਲ ID				CKYC ID															
CIN				GST ਨੰ.															
ਉਦਯੋਗ ਆਧਾਰ ਨੰ.				ਉਦਯੋਗ															
ਸੰਵਿਧਾਨ	→ ਵਿਅਕਤੀਗਤ	→ ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ	→ OPC	→ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ	→ LLP														
	→ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ	→ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ	→ ਟਰੱਸਟ	→ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ	→ ਸੁਸਾਇਟੀ														
	→ ਕਲੱਬ	→ ਕੁਝ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ	→ SPV	→ ਹੋਰ															

ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ																		
ਪੂਰਾ ਨਾਂ																		
ਮਾਤਾ/ਪਿਤਾ/ਜੀਵਨਸਾਥੀ ਦਾ ਨਾਂ																		
ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ				ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦਾ ਅਹੁਦਾ														
ਘਰ ਦਾ ਪਤਾ																		
ਰਾਜ				ਪਿੰਨਕੋਡ														
ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ																		
ਰਾਜ				ਪਿੰਨਕੋਡ														
ਫੋਨ ਨੰ.				ਈ-ਮੇਲ ID														
PAN				ਵੋਟਰ ID														
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.				ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ.														
DIN				ਆਧਾਰ ਨੰ. (UID)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ਵਰਚੁਅਲ ID				CKYC ID														
CIN				GST ਨੰ.														
ਉਦਯੋਗ ਆਧਾਰ ਨੰ.				ਉਦਯੋਗ														
ਸੰਵਿਧਾਨ	→ ਵਿਅਕਤੀਗਤ	→ ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ	→ OPC	→ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ	→ LLP													
	→ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ	→ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ	→ ਟਰੱਸਟ	→ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ	→ ਸੁਸਾਇਟੀ													
	→ ਕਲੱਬ	→ ਕੁਝ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ	→ SPV	→ ਹੋਰ														

ਗਾਰੰਟਰ ਦਾ ਵੇਰਵਾ																		
ਪੂਰਾ ਨਾਂ																		
ਮਾਤਾ/ਪਿਤਾ/ਜੀਵਨਸਾਥੀ ਦਾ ਨਾਂ																		
ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ				ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦਾ ਅਹੁਦਾ														
ਘਰ ਦਾ ਪਤਾ																		
ਰਾਜ				ਪਿੰਨਕੋਡ														
ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ																		
ਰਾਜ				ਪਿੰਨਕੋਡ														
ਫੋਨ ਨੰ.				ਈ-ਮੇਲ ID														
PAN				ਵੋਟਰ ID														
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.				ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ.														
DIN				ਆਧਾਰ ਨੰ. (UID)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ਵਰਚੁਅਲ ID				CKYC ID														
CIN				GST ਨੰ.														
ਉਦਯੋਗ ਆਧਾਰ ਨੰ.				ਉਦਯੋਗ														

ਸੀਵਿਧਾਨ	→ ਵਿਅਕਤੀਗਤ	→ ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ	→ OPC	→ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ	→ LLP
	→ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ	→ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ	→ ਟਰੱਸਟ	→ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ	→ ਸੁਸਾਇਟੀ
	→ ਕਲੱਬ	→ ਕੁਝ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ	→ SPV	→ ਹੋਰ	

(B) ਲੋਨ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨੰ.	
ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ	
ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਮਿਤੀ
ਅਤਿਰਿਕਤ / ਸੰਬੰਧਿਤ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਨੰ. (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ)	
ਉਹ ਉਦੇਸ਼ ਦੱਸੋ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ	
ਰਿਣਦਾਤੇ ਦੀ ਬ੍ਰਾਂਚ	
ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰਾਜ	

ਨੰ.	ਆਈਟਮ	ਵਿਵਰਣ
(B)	ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਵਿਵਰਣ	
1	ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਵਿਵਰਣ, ਐਕਸੈਸਰੀ ਸਮੇਤ	
2	ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਸਾਲ	
3	ਮਾਡਲ	
4	ਇੰਜਣ ਨੰ.	
5	ਚੈਸੀ ਨੰ.	
6	ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰ.	
(C)	ਵਿੱਤੀ ਵੇਰਵਾ	
1	ਅਸੈੱਟ ਦਾ ਮੁੱਲ	
2	ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ	
3	ਮਾਰਜਨ ਦੀ ਰਕਮ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)	
4	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ - IRR	IRR _____%
5	ਅਵਧੀ	
6	ਵਿਆਜ ਸ਼ੁਲਕ	
7	ਕੁੱਲ ਕਿਸ਼ਤਾਂ	
8	EMI ਦਾ ਮੁੱਲ	
9	ਅਡਵਾਂਸ EMI ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)	
10	ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)	
11	ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ (%)	
12	ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਦਾ ਬੀਮਾ	
13	ਦੂਜੇ ਸਾਲ ਦਾ ਬੀਮਾ	
14	ਤੀਜੇ ਸਾਲ ਦਾ ਬੀਮਾ	
15	ਬਾਹਰੀ ਚੈੱਕ ਸ਼ੁਲਕ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)	
16	ਜੇਕਰ ਵਾਹਨ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ___ਤੱਕ ਦਾ ਬੀਮਾ ਵੈਧ ਹੈ	
(D)	ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ	
1	ਚੈੱਕ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ	
	(a) ਪਹਿਲੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ	ਰੁ. 500/-
	(b) ਦੂਜੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ	ਰੁ. 500/-
	(c) ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਚੈੱਕ ਬਾਊਂਸ ਸ਼ੁਲਕ	ਰੁ. 500/-
2	ਹੋਰ ਸ਼ੁਲਕ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਸਮੇਤ।	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ
3	ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਦਰ	ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ 5% ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਰ, ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ
4	ਧਾਰਾ 2.15 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਵਿੱਤ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ	36% ਸਾਲਾਨਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ

ਨਾਂ
ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ **Hinduja Leyland Finance Ltd.,**
ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ _____
ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ _____
ਗਾਰੰਟਰ _____

ਹਸਤਾਖਰ

ਸ਼ੈਡਿਊਲ - II
ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦਾ ਸ਼ੈਡਿਊਲ

ਕਿਸ਼ਤ	ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ	ਮੂਲ ਰਕਮ	ਵਿਆਜ	Inst. No.	ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ	ਮੂਲ ਰਕਮ	ਵਿਆਜ
1					43				
2					44				
3					45				
4					46				
5					47				
6					48				
7					49				
8					50				
9					51				
10					52				
11					53				
12					54				
13					55				
14					56				
15					57				
16					58				
17					59				
18					60				
19					61				
20					62				
21					63				
22					64				
23					65				
24					66				
25					67				
26					68				
27					69				
28					70				
29					71				
30					72				
31					73				
32					74				
33					75				
34					76				
35					77				
36					78				
37					79				
38					80				
39					81				
40					82				
41					83				
42					84				

ਨਾਂ

ਹਸਤਾਖਰ

ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ **Hinduja Leyland Finance Ltd.**

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ

ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ

ਗਾਰੰਟਰ

□

ਮੰਗ ਵਚਨ ਨੋਟ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

Hinduja Leyland Finance Ltd.,
ਨੰ. 27-A, ਡਿਵੈਲਪਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ,
ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ - 600032.

ਮੰਗ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਰਾਹੀਂ **M/s. Hinduja Leyland Finance Ltd.**, (ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ) ਨੂੰ ਜਿਸਦਾ ਪਤਾ ਹੈ - ਨੰ. 27-A, ਡਿਵੈਲਪਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗਿੰਡੀ, ਚੇਨਈ - 600032 ਜਾਂ ਆਰਡਰ (ਇਸ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਪੁਰਦਦਾਰਾਂ ਆਦਿ ਸਮੇਤ), ਇੱਥੇ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ, ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਲੋਨ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਦਰ 'ਤੇ, ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬਕਾਏ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਂ ਉਗਰਾਹੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਚਾਰਜ, ਲਿਕੁਇਡ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਕਮੀਸ਼ਨ, ਲਾਗਤਾਂ, ਸ਼ੁਲਕਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਜੋ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹਨ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹਨ ਜਾਂ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹਵਾਲੇ, ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੈਬਿਟ ਐਂਟਰੀ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਨਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਬੁੱਕਸ ਜਾਂ ਬਹੀ ਖਾਤੇ ਜਾਂ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਡੈਬਿਟ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਫੈਸਲੇ/ਕਾਰਵਾਈ/ਨੀਤੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਨੋਟਿੰਗ ਅਤੇ ਵਚਨ ਨੋਟ ਦੇ ਵਿਰੋਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗਾ/ਕਰਾਂਗੇ।

ਰਕਮ: ਰੁ. _____ /- (ਰੁਪਏ _____ ਕੇਵਲ)।

ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ: _____ % p.a., (IRR)

ਕਰਜ਼ਦਾਰ:

ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ:

ਗਾਰੰਟਰ:

ਸਥਾਨ: _____

ਮਿਤੀ: _____ *(ਰੁ. 1/- ਦੀ ਰਿਵੈਨਿਊ ਸਟੈਂਪ 'ਤੇ ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ)

Revenue
Stamp